

Mẫu số: D23-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN LẤP VÒ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 345.../TB-THADS

Lấp Vò, ngày 13 tháng 3 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 190/2020/DS-PT ngày 14 tháng 7 năm 2020 của Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 10 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 476/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 12 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ Quyết định số 20/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 12 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 07 tháng 01 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 068/2025/0131/CT.VC ngày 17 tháng 02 năm 2025 của Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định VIMEXCONTROL.

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp, địa chỉ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành GCN: AI 573327, số vào sổ cấp GCN: H00327, thửa đất số 76, tờ bản đồ số 41, diện tích đo đạc thực tế là 78,6m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị, được Ủy ban nhân dân huyện Lấp Vò cấp cho hộ bà Võ Thị Kim Liên ngày 06/6/2007, đất tọa lạc tại thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp. (Thửa đất có 19,2m² thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Đường 30 tháng 4).

2. Công trình xây dựng trên thửa đất:

- Nhà chính: Cấp 4, diện tích 43m², quy cách khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole sóng vuông, vách tole thiếc, cửa sắt + kính (cửa chính, cửa sổ), nền lát gạch men.



- Mái che trước: Diện tích 18,9m², khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền lát gạch men.

- Mái che sau: Diện tích 15,48m², khung gỗ vuông (gỗ tạp), mái tole thiếc, vách tole thiếc, nền lát gạch tàu.

Giá khởi điểm là 397.070.000đ (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi bảy triệu, không trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lập Vò, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định:

5.1 - Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh.

5.2 - Có Công chứng viên trực tiếp tham dự phiên đấu giá (có biên bản đấu giá chứng minh kèm theo).

Tổ chức đấu giá tài sản có hồ sơ đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản tự chịu trách nhiệm về tính đầy đủ, chính xác của thông tin đăng ký tham gia lựa chọn.

Các tổ chức đấu giá tài sản tại địa bàn tỉnh Đồng Tháp có đủ điều kiện quy định nêu trên có nhu cầu tham gia, nộp hồ sơ đăng ký thực hiện hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản kê biên nêu trên.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1 - Văn bản tham gia ký kết hợp đồng đấu giá

2 - Hồ sơ năng lực của Công ty bán đấu giá đăng ký tham gia;

3- Biểu giá phí giá dịch vụ đấu giá;

4 - Biểu phí giá dịch vụ Công chứng, dịch vụ thông báo đài để bán đấu giá;

5 - Bản tiêu chí tự chấm điểm của tổ chức đăng ký tham gia bán đấu giá

(Phụ lục I ban hành kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư Pháp);

Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 13 tháng 3 năm 2025 đến hết ngày 17 tháng 3 năm 2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Quốc Lộ 80, khóm Bình Thạnh 2, thị trấn Lấp Vò, huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp (Liên hệ Chấp hành viên Võ Thành Đặng – SĐT: 0979.504.627)/.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lấp Vò, tỉnh Đồng Tháp sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đồng Tháp;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Lấp Vò;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Võ Thành Đặng

